



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2022

№ 191

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303, 924, 747, 673 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

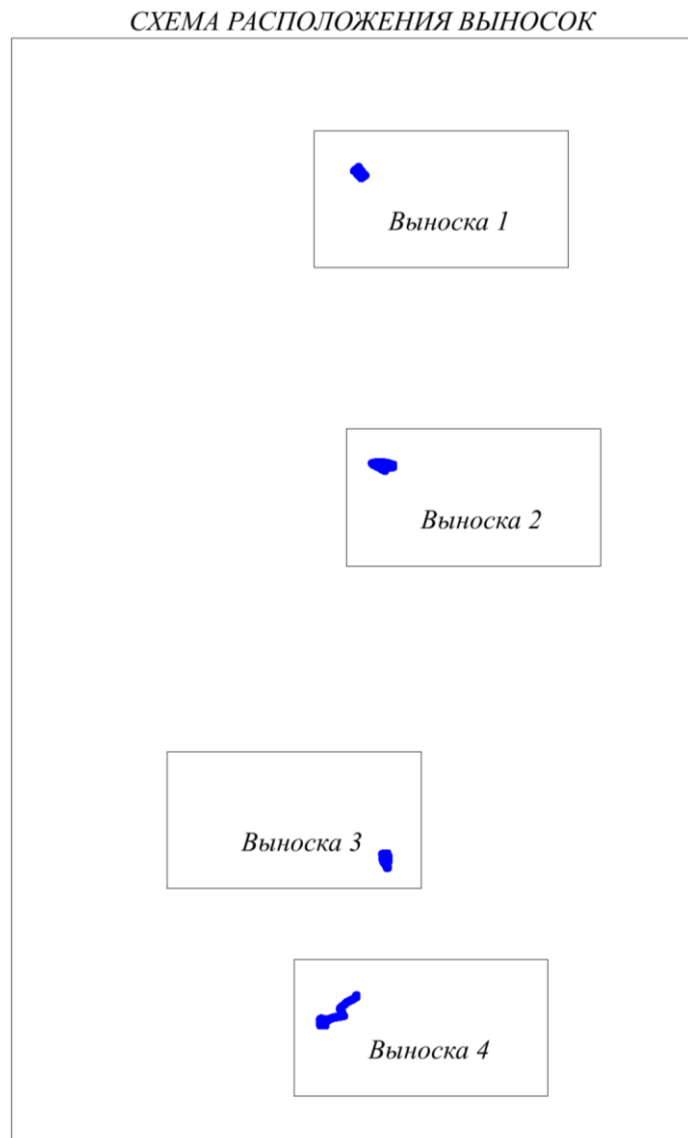
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

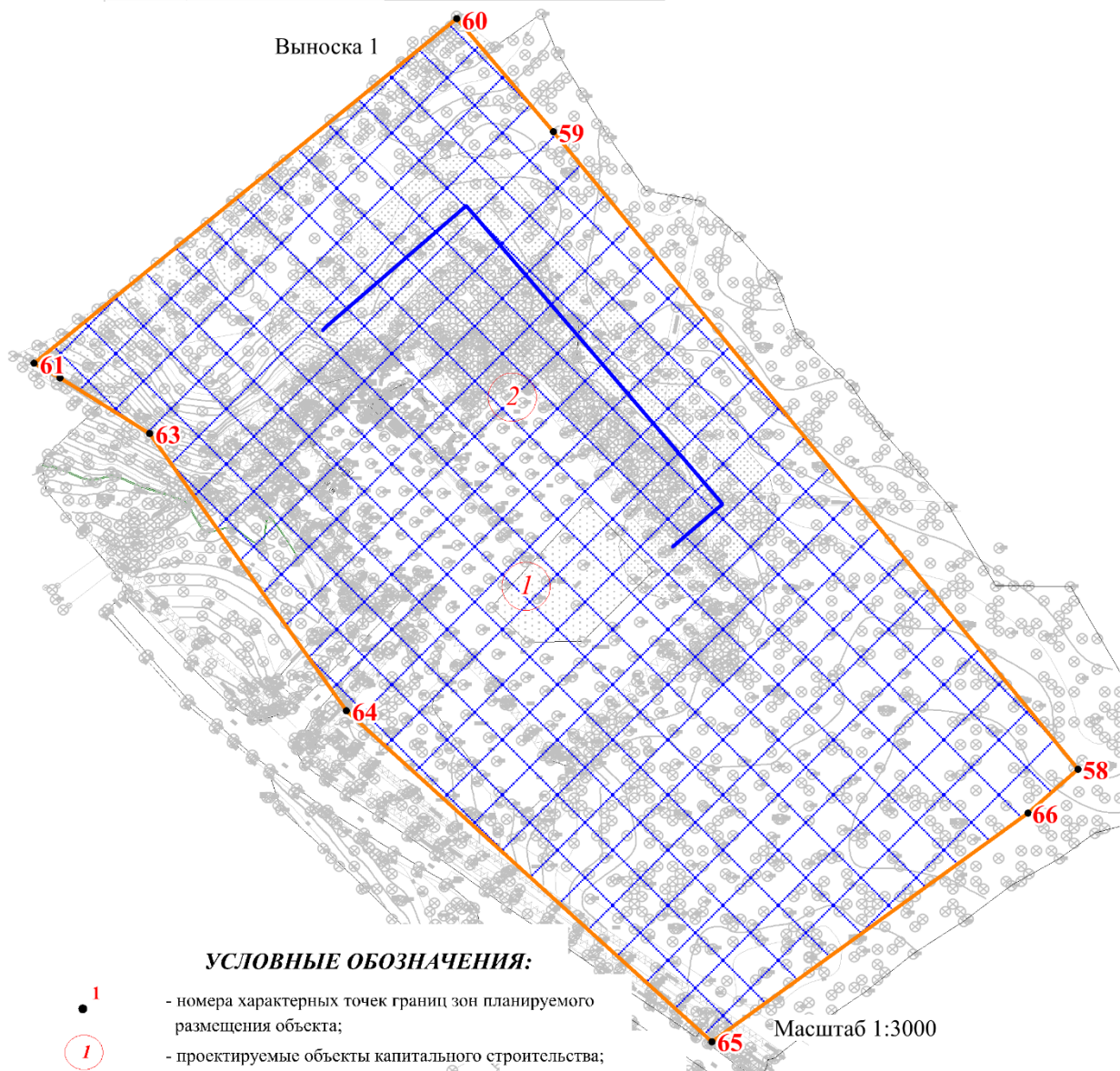
**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Чертеж планировки территории**



Масштаб 1:300 000

**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

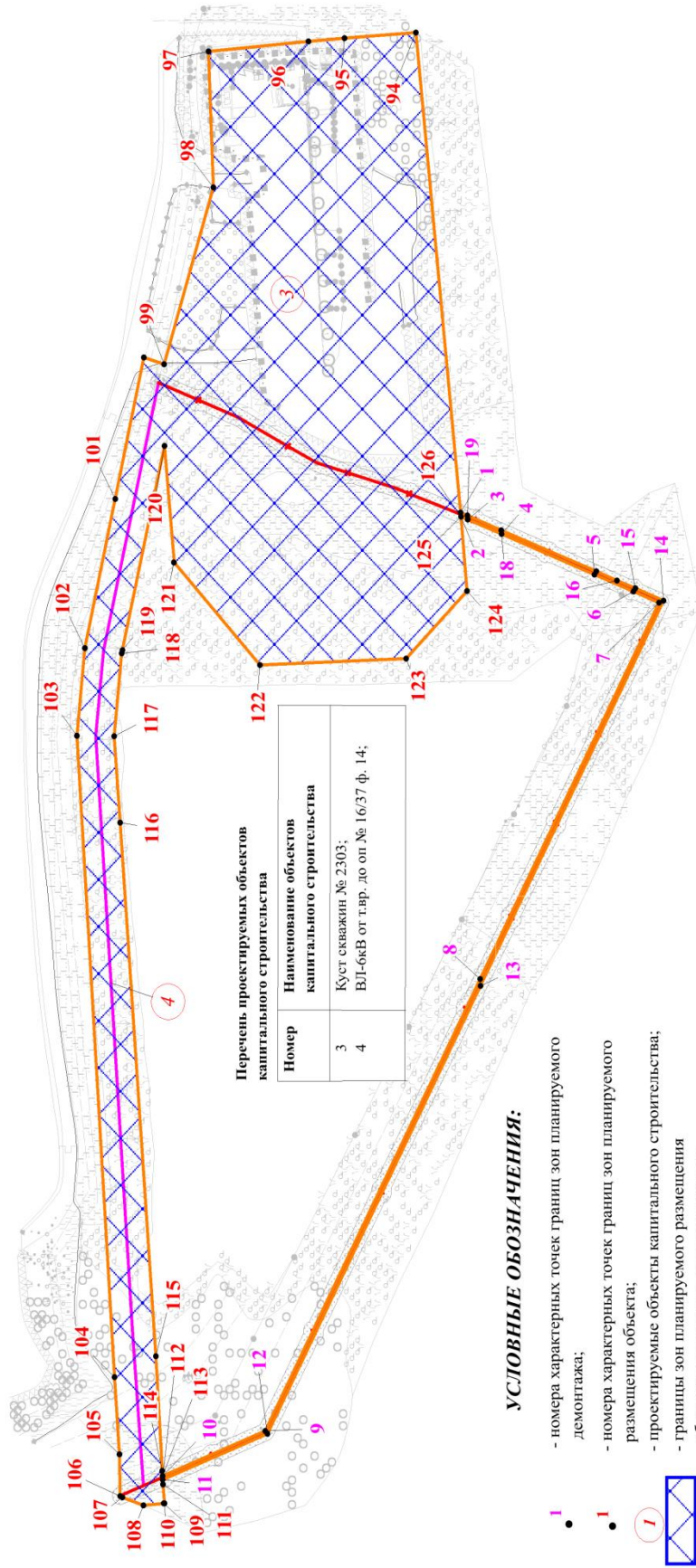
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 924;
2	Нефтегазопровод от куста скважин №924 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №924.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Выноска 2

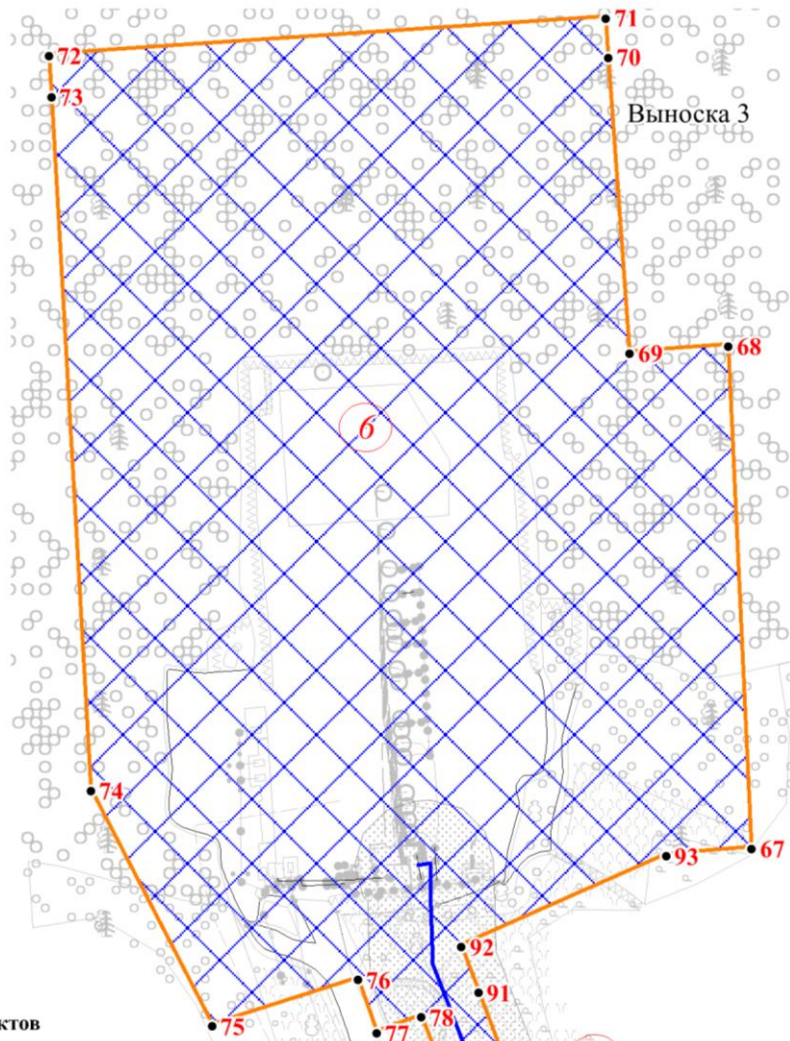


Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого демонтажа;
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 1 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 1 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 1 - проектируемый объект капитального строительства
- 1 - демонтаж ВЛ
- 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - границы зоны планируемого демонтажа











**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Куст скважин № 747;
7	Нефтегазопровод от куста скважин №747 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520.

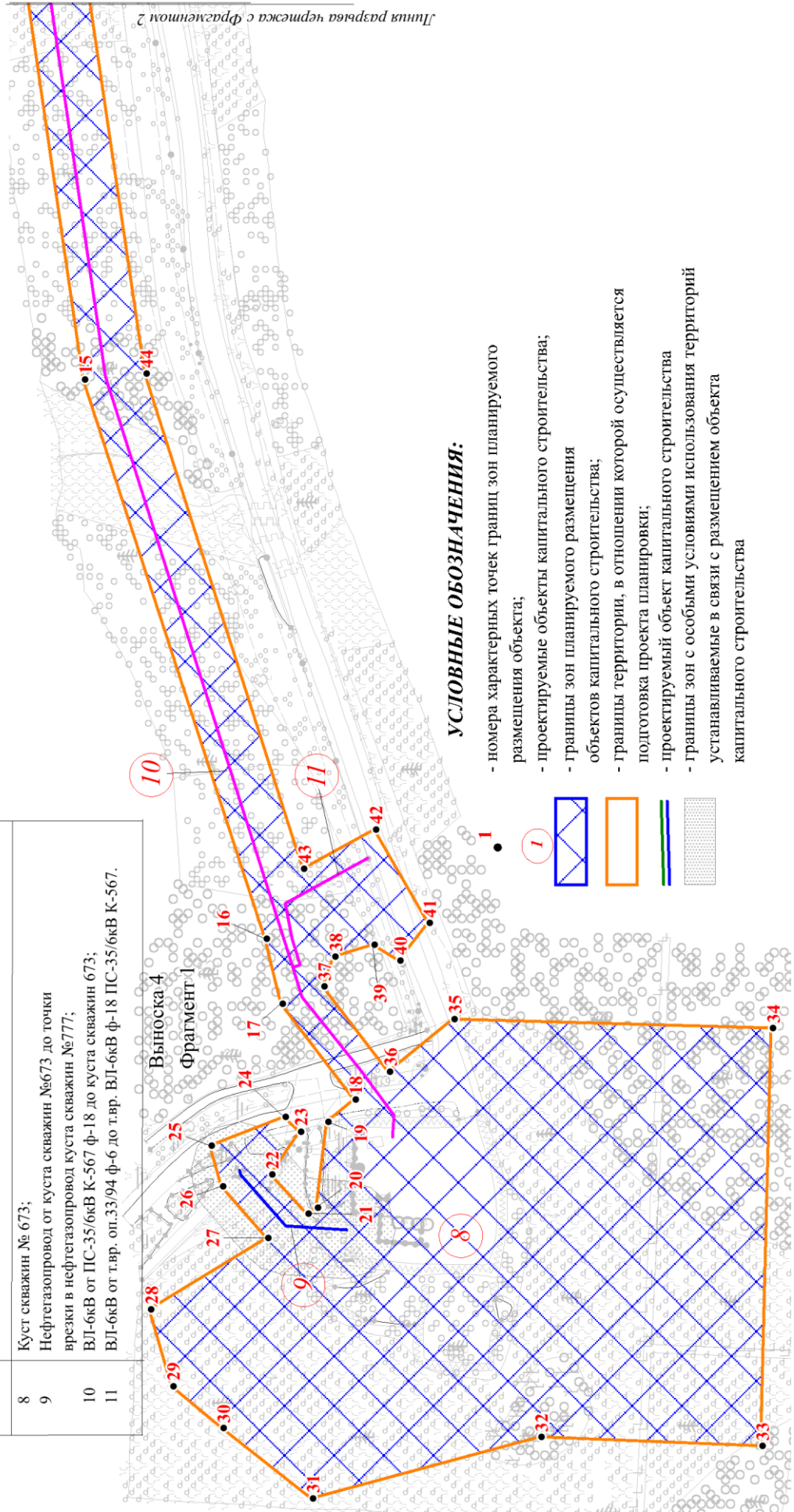
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	Куст скважин № 673;
9	Нефтегазопровод от куста скважин №673 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №777;
10	ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673;
11	ВЛ-6кВ от т.вр. оп.33/94 ф-6 до т.вр. ВЛ-6кВ ф-18 ПС-35/6кВ К-567.

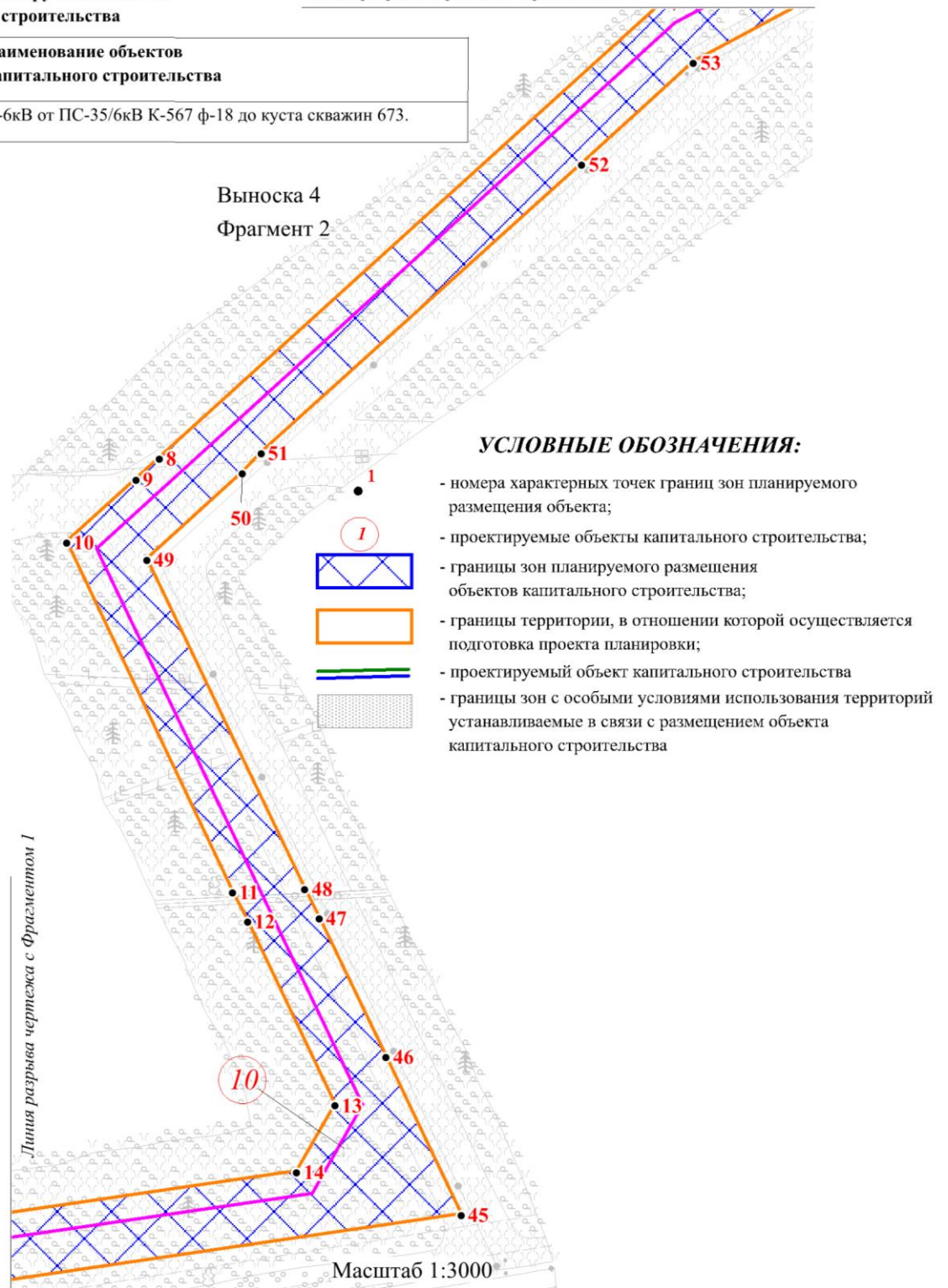




**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

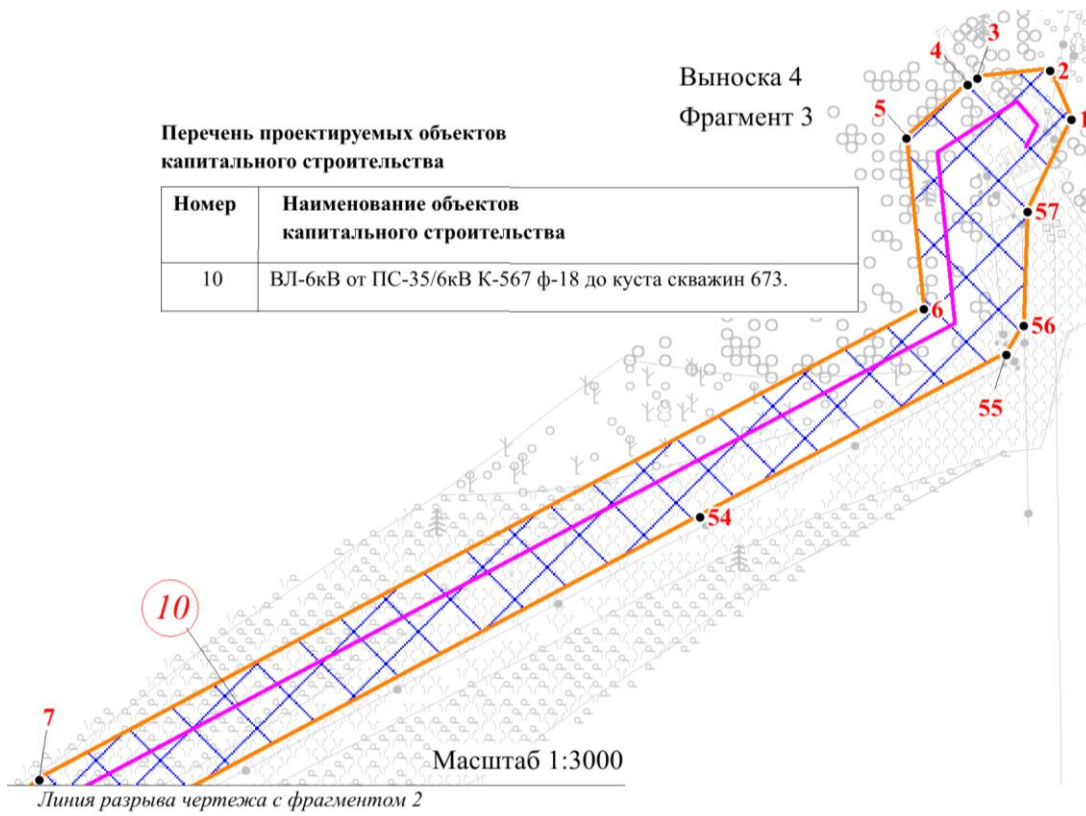
Номер	Наименование объектов капитального строительства
10	ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673.

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3









Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
10	ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	968202.30	4414514.47
2	968221.56	4414506.05
3	968218.61	4414477.41
4	968216.03	4414473.39
5	968194.79	4414449.36
6	968127.52	4414456.16
7	967941.74	4414107.55
8	967728.03	4413871.77
9	967718.10	4413860.87
10	967688.67	4413828.23
11	967524.48	4413906.09
12	967510.86	4413913.17
13	967424.63	4413954.00
14	967393.17	4413936.10
15	967345.42	4413608.65
16	967252.57	4413322.28
17	967244.41	4413288.92
18	967207.05	4413239.88
19	967221.00	4413228.52
20	967226.33	4413184.52
21	967231.09	4413181.62
22	967249.83	4413201.52
23	967235.00	4413223.52
24	967242.84	4413231.19
25	967280.83	4413216.44
26	967274.86	4413195.43
27	967251.73	4413169.04
28	967311.63	4413132.46
29	967300.35	4413093.18
30	967274.56	4413071.80
31	967228.99	4413035.78
32	967112.03	4413067.21
33	966998.99	4413062.50
34	966993.64	4413276.53
35	967156.32	4413281.20
36	967189.38	4413254.28
37	967223.13	4413297.89
38	967217.36	4413313.08
39	967197.29	4413319.29
40	967184.15	4413311.11
41	967169.15	4413330.38
42	967196.66	4413378.21
43	967233.32	4413358.13
44	967314.08	4413611.73
45	967373.22	4414013.28
46	967447.37	4413978.02

Номер	X	Y
1	2	3
47	967512.44	4413946.61
48	967526.15	4413939.95
49	967680.59	4413865.85
50	967721.17	4413910.70
51	967730.54	4413919.43
52	967865.90	4414069.77
53	967913.79	4414122.08
54	968045.37	4414368.03
55	968109.55	4414488.66
56	968121.05	4414495.59
57	968166.02	4414497.18
58	1000491.61	4414859.65
59	1000786.03	4414617.45
60	1000838.26	4414572.91
61	1000679.06	4414377.60
62	1000672.33	4414389.75
63	1000646.69	4414431.09
64	1000518.50	4414521.94
65	1000365.67	4414690.67
66	1000471.30	4414836.47
67	973468.50	4415784.12
68	973666.62	4415774.94
69	973663.87	4415736.12
70	973780.71	4415727.67
71	973796.23	4415726.78
72	973781.36	4415507.22
73	973765.11	4415508.22
74	973491.37	4415523.83
75	973398.42	4415571.54
76	973416.66	4415629.10
77	973395.73	4415636.38
78	973401.99	4415653.93
79	973296.68	4415694.71
80	973261.22	4415713.11
81	973247.58	4415687.40
82	973232.47	4415682.64
83	973202.56	4415697.52
84	973207.05	4415706.09
85	973200.38	4415709.27
86	973221.66	4415748.86
87	973210.58	4415754.60
88	973215.44	4415763.61
89	973238.02	4415751.86
90	973314.05	4415712.92
91	973411.61	4415676.50
92	973429.63	4415669.82

Номер	X	Y
1	2	3
93	973465.56	4415750.48
94	988998.44	4415953.72
95	989042.65	4415950.64
96	989064.77	4415948.59
97	989126.55	4415942.87
98	989123.56	4415864.41
99	989154.10	4415762.18
100	989166.54	4415766.15
101	989184.31	4415684.22
102	989202.99	4415598.09
103	989207.87	4415547.53
104	989184.72	4415176.99
105	989181.69	4415132.31
106	989181.26	4415108.20
107	989179.75	4415107.63
108	989166.73	4415102.86
109	989154.20	4415104.05
110	989153.89	4415104.09

Номер	X	Y
1	2	3
111	989154.70	4415114.97
112	989154.91	4415117.79
113	989154.99	4415119.88
114	989155.17	4415122.94
115	989159.17	4415189.14
116	989181.30	4415497.35
117	989184.84	4415547.35
118	989180.19	4415595.18
119	989179.78	4415597.07
120	989153.85	4415715.09
121	989147.90	4415647.55
122	989094.71	4415588.37
123	989004.46	4415592.11
124	988966.91	4415631.08
125	988970.59	4415674.16
126	988970.60	4415674.22
127	988970.71	4415676.45

**Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого демонтажа**

1	988970.71	4415676.45
2	988970.60	4415674.22
3	988966.41	4415672.51
4	988945.56	4415664.06
5	988888.09	4415640.69
6	988863.84	4415630.95
7	988848.07	4415624.49
8	988958.65	4415407.07
9	989091.51	4415145.84
10	989154.99	4415119.88
11	989154.91	4415117.79
12	989090.09	4415144.26
13	988958.47	4415403.01
14	988845.24	4415625.57
15	988862.85	4415632.70
16	988874.06	4415637.26
17	988886.96	4415642.48
18	988945.71	4415666.32
19	988966.56	4415674.77



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303, 924, 747, 673 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 2303;

куст скважин № 924;

куст скважин № 747;

куст скважин № 673;

нефтегазопровод от куста скважин №924 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №924;

нефтегазопровод от куста скважин №747 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520;

нефтегазопровод от куста скважин №673 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №777;

ВЛ-6кВ от т.вр. оп.33/94 ф-6 до т.вр. ВЛ-6кВ ф-18 ПС-35/6кВ К-567;

ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673;

ВЛ-6кВ от т.вр. до оп № 16/37 ф. 14.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1, 2, 3.

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут		Добыча нефти, т/сут		Заказка воды, м <sup>3</sup> /сут	Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.			Всего	В том числе	
								Сущ.	Проект. (добывающие, нагнетательные с отработкой на нефть)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2303	1101	1007	41	151	796	91	19	12 скв., в т.ч.: 5 – добывающие; 7-нагнетательных	7 (скв. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)
924	471	994	26	220	25	83	21	14 скв., в т.ч.: 10–добывающие; 1–нагнетательная; 1–ликвидирована, 1–консервированна, 1–пьезометрическая	7 (скв. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)
747	4104	670	164	132	1320	94	21	18 скв., в т.ч.: 16 – добывающих; 2-нагнетательные	3 (скв. 19, 20, 21)
673	76	1546	7	147	37	90	10	4 скв., в т.ч.: 2 – добывающие;	6 (скв. 5, 6, 7, 8, 9, 10)

								1–нагнетательная; 1- консервированна	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Таблица 2

Наименование	Длина, м
Нефтегазопровод от куста скважин №924 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №924	299,06
Нефтегазопровод от куста скважин №747 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520	22,72 263,42
Нефтегазопровод от куста скважин №673 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №777	68,21

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

Проектируемые нефтегазопроводы, в зависимости от диаметра трубопровода, относятся:

к III классу (номинальным диаметром DN150мм и менее);

к II классу (номинальным диаметром свыше DN150мм до DN300мм включительно).

Назначение нефтегазосборного трубопровода – транспорт продукции добывающих скважин кустовых площадок №924 на КСП-23, №№ 747, 673 на КСП - 21 Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти.

Таблица 3

Наименование	Длина, м
ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673	1991
ВЛ-6кВ от т.вр. оп.33/94 ф-6 до т.вр. ВЛ-6кВ ф-18 ПС-35/6кВ К-567	85
ВЛ-6кВ от т.вр. до оп № 16/37 ф. 14	642

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектом планировки территории предусматривается демонтаж ВЛ с целью оптимизации электрических сетей, демонтаж недействующих трубопроводов и трубопроводов, выработавших свой ресурс.

## 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303,

924, 747, 673 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Смотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не



предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303, 924, 747, 673 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 39,4300 га, в том числе под зону планируемого размещения объекта – 39,2811 га и зону планируемого демонтажа – 0,1489 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 113, 187, 295, 332, 367, 368, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303, 924, 747, 673 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 107095 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

## Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ1	27030	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ2	4295	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ3	3500	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ4	7215	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ5	2190	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча	Земли лесного фонда



№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							полезных ископаемых; заготовка древесины	
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ6	5095	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:ЗУ7	57770	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
Итого:						107095	-	-

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин № 673										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	367	18	С	0,5095	25	-	-	-	0,5095/ 25
Итого по объекту:					0,5095	25	-	-	-	0,5095/ 25
Куст скважин № 747										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	194	К	0,3410	65	-	-	-	0,3410/ 65
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)										
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	246	К	0,0090	2	-	-	-	0,0090/ 2
Итого по объекту:					0,3500	67	-	-	-	0,3500/ 67
Куст скважин № 924										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	247	-	0,0577	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	132	Б	0,1260	3	0,1260/3	-	-	-
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	231	ОС	2,5193	50	2,5193/50	-	-	-
Итого по объекту:					2,7030	53	2,6453/53	-	-	-
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	231	ОС	0,3765	8	0,3765/8	-	-	-
Итого по объекту:					0,3765	8	0,3765/8	-	-	-
ВЛ-6кВ от ПС-35/6кВ К-567 ф-18 до куста скважин 673										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	367	21	-	0,1050	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	88	-	0,1251	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	53	-	0,0256	-	Болото			

Экс. (ЗО УИТ )	Нижневартовское/ Нижневартовское	367	22	-	0,1197	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	67	-	0,0178	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	367	23	Б	0,0430	5	-	-	-	0,0430/ 5
Экс. (ЗО УИТ )	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	68	-	0,4369	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	87	-	3,2451	-	Болото			
Экс. (ЗО УИТ )	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	86	-	0,2841	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	134	-	0,2129	-	Ручей			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	137	-	0,0124	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	367	17	С	0,3610	32	-	-	-	0,3610/ 32
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	56	С	0,2909	20	-	-	-	0,2909/ 20
Экс. (ЗО УИТ)	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	66	С	0,3410	24	-	-	-	0,3410/ 24
Экс. (ЗО УИТ)	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	85	С	0,1565	6	-	-	-	0,1565/ 6
Итого по объекту:					5,7770	87	-	-	-	1,1924/ 87
Нефтегазопровод от куста скважин №747 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	332	32	-	0,0162	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	197	-	0,1940	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	199	-	0,0088	-	Болото			
Итого по объекту:					0,2190		-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ВЛ-6кВ от т.вр. до оп №16/37 ф.14										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	187	26	-	0,3041	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	187	28	-	0,1041	-	Болото			

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	187	71	-	0,0213	-	Болото			
Итого по объекту:					0,4295		-	-	-	-
Всего по отводу:					10,3645	240	3,0218/61	-	-	2,0519/ 179

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин № 747										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	195	С	0.3600	14				0.3600/ 14
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	200		0.2869	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	197		0.0091	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	295	194	К	0.0655	12				0.0655/ 12
ВСЕГО:					0.7215	26	-	-	-	0.4255/ 26

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастн ые	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
367	18	Экс.	С	10С	140	5Б	0,5	-	-	-	50
295	194	Экс	К	5К3С2Б	220	5	0,6	-	-	-	190
295	246	Защ.	К	5К3Е2Б	220	5	0,6	-	-	-	210
113	132	Экс.	Б	5Б3ОС1К1С	15	4	0,6	20	-	-	-
113	231	Экс.	ОС	6ОС3Б1С	15	4	0,6	20	-	-	-

367	23	Экс.	Б	5Б3ОС2К+Е	100	5	0,7	-	-	-	110
367	17	Экс.	С	10С	150	5А	0,5	-	-	-	90
368	56	Экс	С	10С	140	5А	0,5	-	-	-	70
368	66	Экс. (ЗОУ ИТ)	С	10С	140	5А	0,5	-	-	-	70
368	85	Экс. (ЗОУ ИТ)	С	10С	140	5Б	0,4				40

Таблица 5

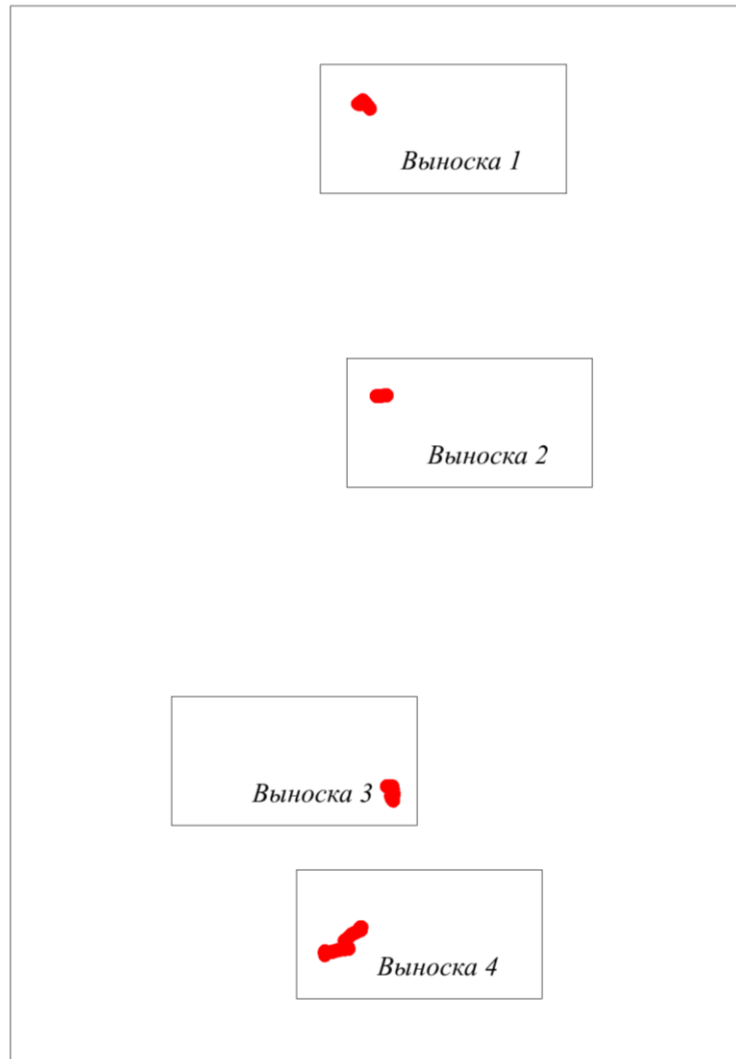
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куст скважин № 747											
295	195	Экс.	С	10С	140	5Б	0,4				40
295	194	Экс.	К	5К3С2Б	220	5	0,6				190

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

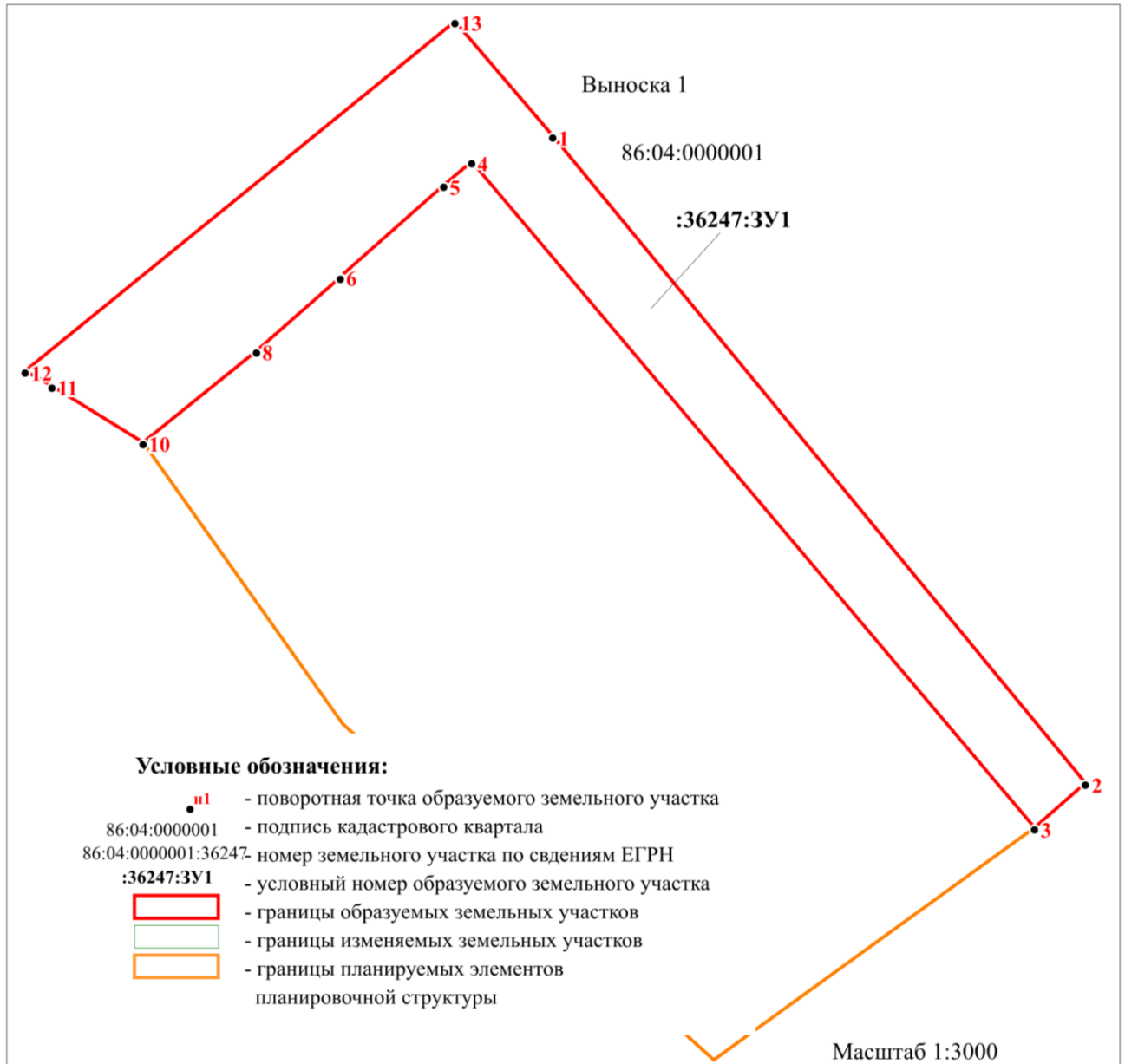
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

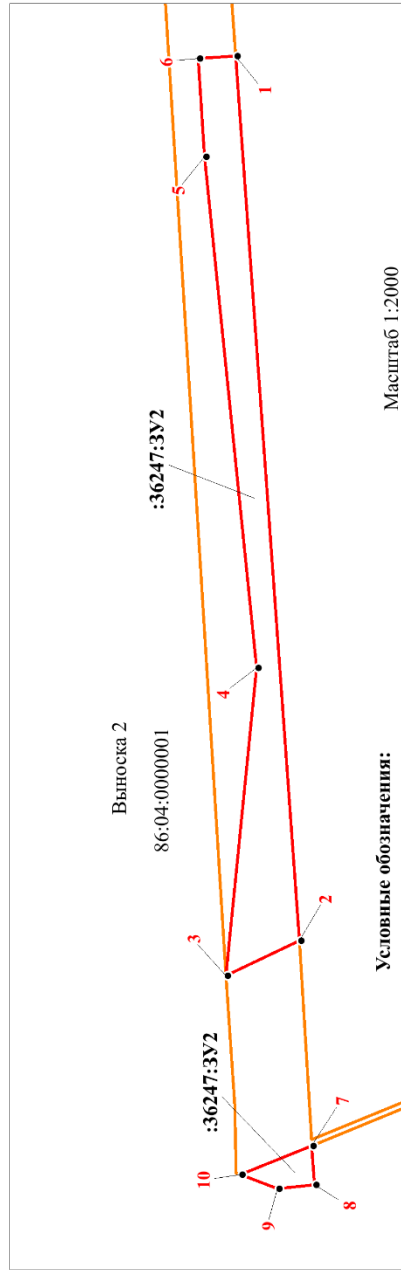


**1. Чертежи межевания территории**  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



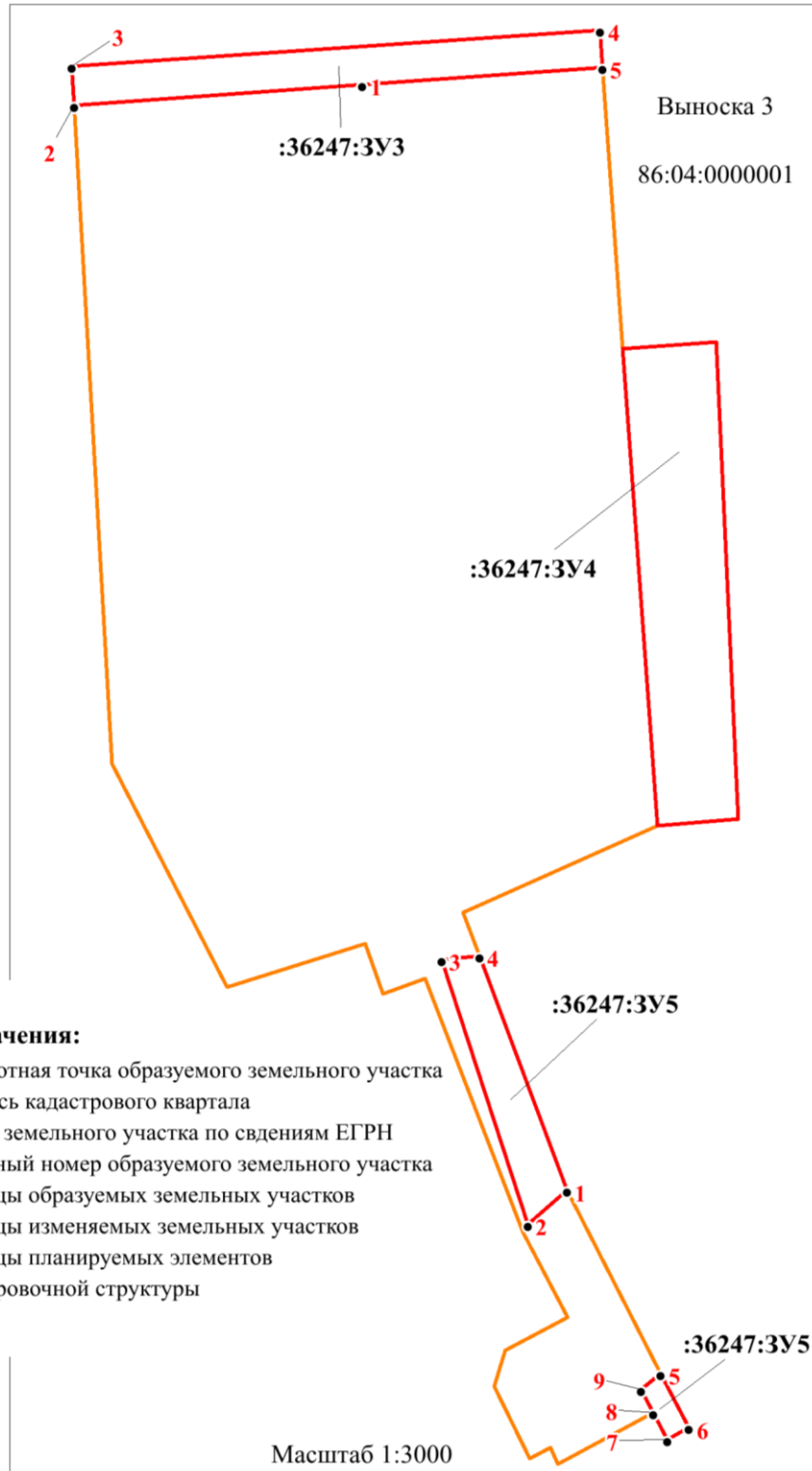
Масштаб 1:300 000

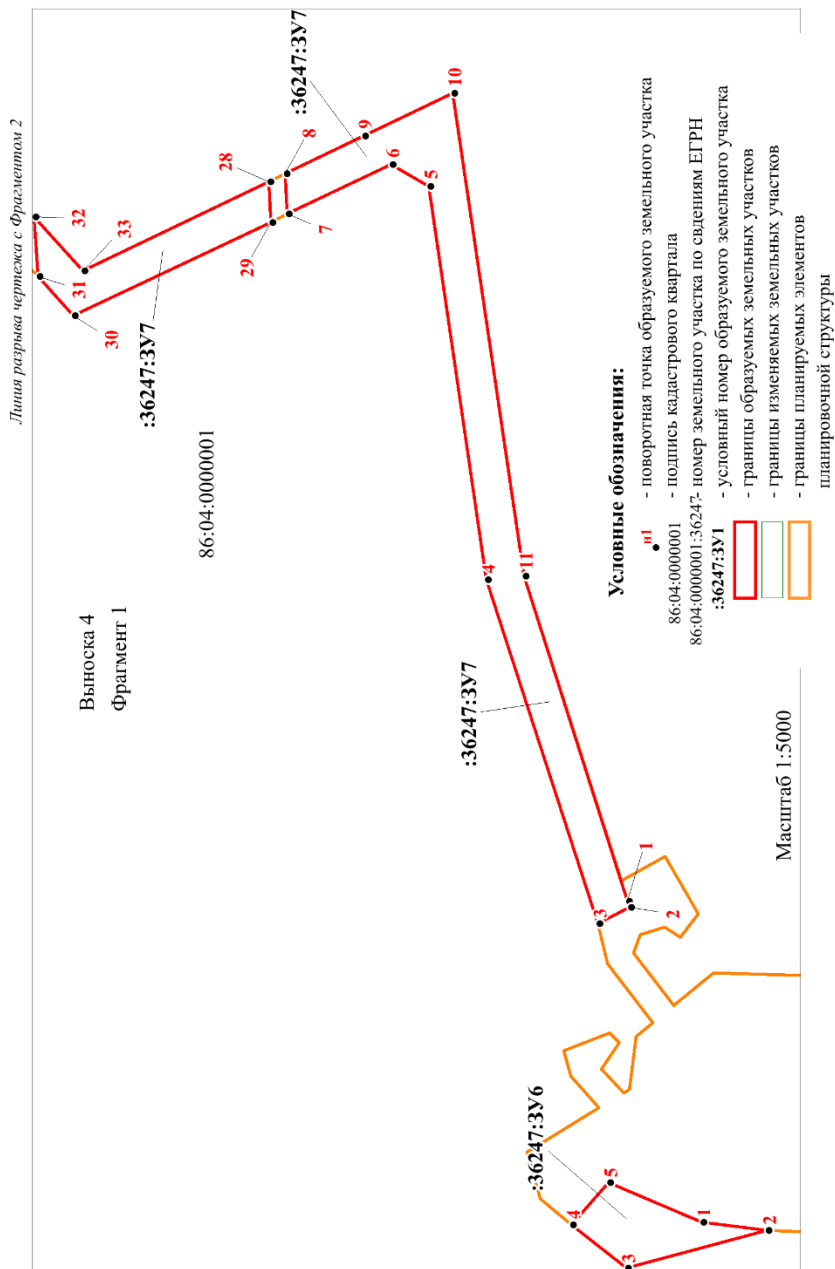


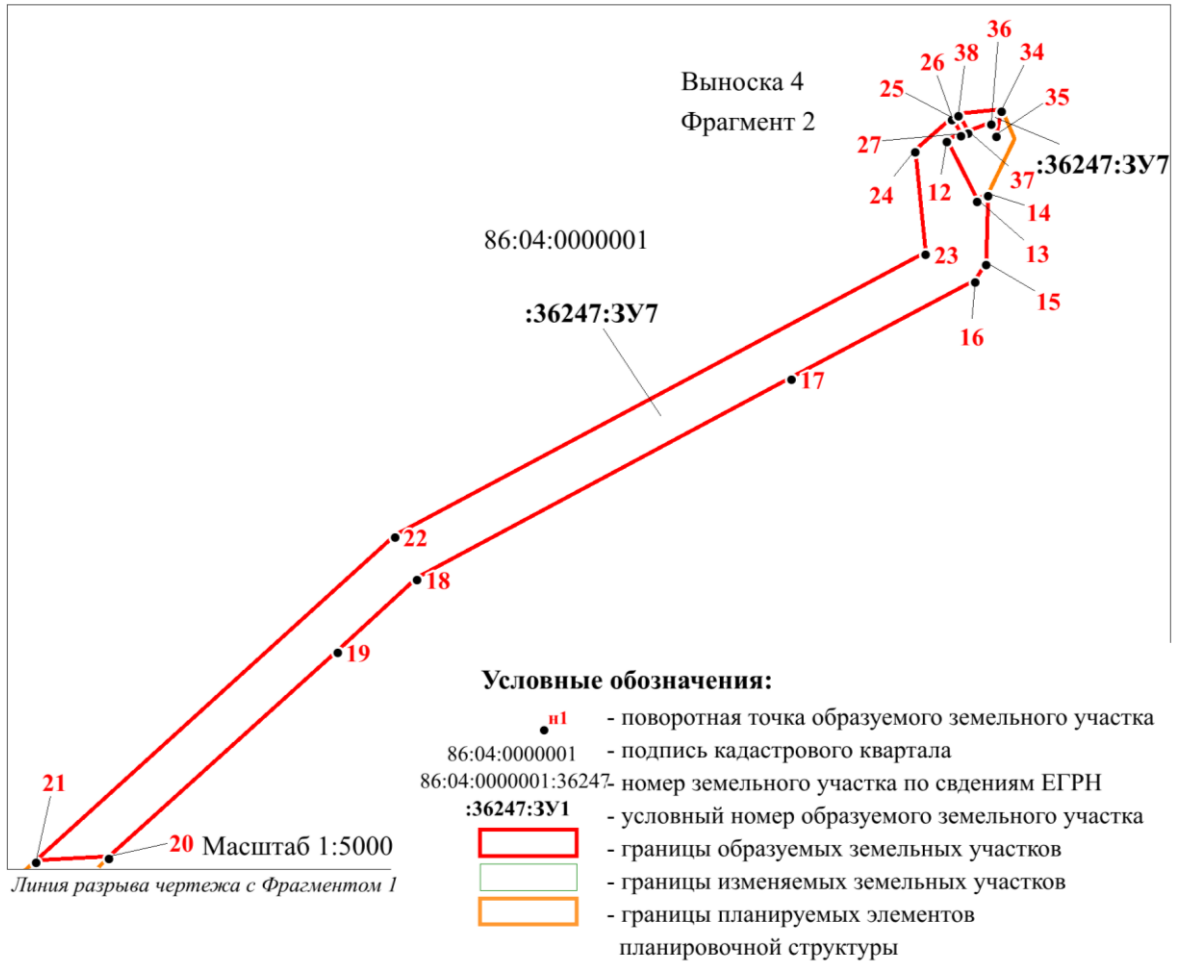


**Условные обозначения:**

- - поворотная точка образуемого земельного участка
- - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247: - условный номер образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - границы образуемых земельных участков
- :36247:ЗУ2 - границы изменяемых земельных участков
- - границы планируемых элементов планировочной структуры









**Каталог координат**

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2303, 924, 747, 673 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3Y1		
1	1000786.03	4414617.45
2	1000491.62	4414859.65
3	1000471.29	4414836.47
4	1000774.30	4414580.50
5	1000763.60	4414567.84
6	1000722.15	4414520.77
7	1000721.92	4414520.76
8	1000688.30	4414482.82
9	1000688.30	4414482.82
10	1000646.69	4414431.09
11	1000672.33	4414389.75
12	1000679.06	4414377.60
13	1000838.26	4414572.91
1	1000786.03	4414617.45
86:04:0000001:36247:3Y2		
1	989181.30	4415497.35
2	989159.16	4415189.14
3	989184.73	4415176.99
4	989174.13	4415284.18
5	989192.27	4415462.25
6	989194.39	4415496.45
7	989154.90	4415117.79
8	989153.89	4415104.09
9	989166.73	4415102.86
10	989179.75	4415107.63
1	989181.30	4415497.35
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	973773.62	4415627.92
2	973765.11	4415508.22
3	973781.36	4415507.22
4	973796.22	4415726.78
5	973780.71	4415727.67
1	973773.62	4415627.92
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	973468.50	4415784.12
2	973465.56	4415750.48
3	973663.87	4415736.12
4	973666.62	4415774.94
1	973468.50	4415784.12
86:04:0000001:36247:3Y5		
1	973314.05	4415712.92
2	973299.95	4415696.67
3	973409.96	4415660.84
4	973411.61	4415676.50
5	973238.01	4415751.86
6	973215.44	4415763.61
7	973210.58	4415754.60

8	973221.66	4415748.86
9	973231.30	4415743.74
1	973314.05	4415712.92
86:04:0000001:36247:3Y6		
1	967166.20	4413073.72
2	967112.03	4413067.21
3	967228.99	4413035.78
4	967274.57	4413071.80
5	967243.72	4413106.80
1	967166.20	4413073.72
86:04:0000001:36247:3Y7		
1	967227.98	4413341.10
2	967226.42	4413336.17
3	967252.57	4413322.28
4	967345.41	4413608.65
5	967393.17	4413936.10
6	967424.63	4413954.00
7	967510.86	4413913.17
8	967512.45	4413946.61
9	967447.36	4413978.02
10	967373.22	4414013.28
11	967314.09	4413611.73
12	968201.95	4414470.15
13	968162.56	4414489.66
14	968166.02	4414497.18
15	968121.06	4414495.59
16	968109.56	4414488.66
17	968045.37	4414368.03
18	967913.78	4414122.08
19	967865.90	4414069.77
20	967730.53	4413919.43
21	967728.03	4413871.77
22	967941.74	4414107.55
23	968127.52	4414456.16
24	968194.79	4414449.36
25	968216.03	4414473.39
26	968216.02	4414473.40
27	968205.55	4414479.39
28	967526.15	4413939.95
29	967524.49	4413906.09
30	967688.67	4413828.23
31	967718.10	4413860.87
32	967721.17	4413910.70
33	967680.59	4413865.85
34	968221.56	4414506.05
35	968205.35	4414502.70
36	968213.24	4414499.13
37	968207.33	4414483.94
38	968218.61	4414477.41
1	967227.98	4413341.10

